



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив

вх. № 24 XI-524/09.12.2024 г.

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

Изм. N

№ 24 ПОБС-464/09.12.2024
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin I Dimitrov
09.12.2024 15:23

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

до НК ПрК
БФ
КСО
УТНП

09.12.2024г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Александър Стамболийски“

включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели

С А С Г М С И А С С

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Александър Стамболийски“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 29.09.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

петстотин тридес

разположена в пс

осемдесет и четири точка петстотин тридесет и

жилище, апартамент № 1/5 (едно/пет), брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 97,73 (деветдесет и седем цяло седемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от: три стаи, кухня, антре, баня, тоалетна, две тераси, с прилежащи части изба № 1 (едно), с площ от 2,97 (две цяло деветдесет и седем стотни) кв. м., ведно с 1,802 (едно цяло осемстотин и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – , под обекта – няма, над обекта –

при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – ап. 2/6, отгоре – ап. 5/17, при граници на избата: отляво – изба № 2; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2076/26.08.2022 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №30060/30.08.2022 г., акт № 60, том 86, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район "Южен",

Със заявление вх. № 22 П-4512/05.04.2022 г.

в, са заявили искане за закупуване на общинско жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 4/19.05.2022 г. е взела следното становище:

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на _____ отговаря на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски”

правоимащите наематели
на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет - Пловдив.

Съгласно писмо № 24 ОПДЖ-385/29.10.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение, домакинството плаща редовно наем и консумативи за жилището. Съгласно справката жилищната площ на апартамента е – 42,79 кв. м., полезната площ – 87,22 кв.м. и застроена площ – 97,73 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 5.4.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски”
площ 97,73 кв. м., от независим оценител _____ към „Контрол-Инвест“ ЕООД, която към 29.11.2024 г. е определена в размер на 160 668,00 лв. (сто и шестдесет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева).

Данъчната оценка на апартамента е 46 877,40 лв. (четиридесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и седем лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090018010/24.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Александър Стамболийски”

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 29.09.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

предназначение на обекта: жилище, апартамент № 1/5 (едно/пет), брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 97,73 (деветдесет и седем цяло седемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от: три стаи, кухня, антре, баня, тоалетна, две тераси, с прилежащи части изба № 1 (едно), с площ от 2,97 (две цяло деветдесет и седем стотни) кв. м., ведно с 1,802 (едно цяло осемстотин и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – 56784.535.101.2.2, под

обекта – няма, над обекта – 56784.535.101.2.5, при граници на апартамента по ценообразуване: отлясно – ап. 2/6, отгоре – ап.5/17, при граници на избата: отляво – изба № 2; отлясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2076/26.08.2022 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №30060/30.08.2022 г., акт № 60, том 86, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 122/15.06.2001 г. четиричленното семейство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Южен“, взето с Протокол № 5/27.08.2019 г., е издадена Заповед №

Пловдив, бул. „Ал. Стамболийски“

Като взе предвид, че със заявление вх. № 22 П-4512/05.04.2022 г.

в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Южен“, взето с Протокол № 5/27.08.2019 г. е издадена Заповед № 19ЮРОА551/27.09.2019 г. за настаняване на тричленното домакинство на

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Ал. Стамболийски“

Със заявление вх. № 22 П-4512/05.04.2022 г

, са заявили искане за закупуване на общинско жилище, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 4/19.05.2022 г. е взела следното становище:

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното домакинство на _____ отговаря на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“ _____

правоимащите наематели

на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от

ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет - Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 24 ОПЖ-385/29.10.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение, домакинството плаща редовно наем и консумативи за жилището. Съгласно справка жилищната площ на апартамента е – 42,79 кв. м., полезната площ – 87,22 кв.м. и застроена площ – 97,73 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 5.4;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“

ап. 1/5, с площ 97,73 кв. м., от независим оценител

към „Контрол-Инвест“

ЕООД, която към 29.11.2024 г. е определена в размер на 160 668,00 лв. (сто и шестдесет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева);

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 46 877,40 лв. (четиридесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и седем лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090018010/24.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 08.10.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖНОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, бул. „Александър Стамболийски“ №

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 29.09.2022 г. представлява самостоятелен обект с идентификатор

, находящ се в сграда № 2 (две),
разположена в поземлен имот с идентификатор

с предназначение на обекта:
жилище, апартамент № 1/5 (едно/пет), брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 97,73 (деветдесет и седем цяло седемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от: три стаи, кухня, антре, баня, тоалетна, две тераси, с прилежащи части изба № 1 (едно), с площ от 2,97 (две цяло деветдесет и седем стотни) кв. м., ведно с 1,802 (едно цяло осемстотин и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

под обекта – няма, над обекта –
, при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно – ап. 2/6, отгоре – ап.5/17, при граници на избата: отляво – изба № 2; отдясно – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2076/26.08.2022 г. на район „Южен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №30060/30.08.2022 г., акт № 60, том 86, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели – С А ; С Г М
С и А С С

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител към „Контрол-Инвест“ ЕООД, която към 29.11.2024 г. е определена в размер на 160 668,00 лв. (сто и шестдесет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X

Tosho . / Pashov
06.12.2024 09:51

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
В.Димитрова- гл. юрк. ПООС
Н. Христова-началник ОИР
Изготвил;
Л.Петкова-гл.експерт ОИР